

**DENSITÉ(S)
POUR UNE VILLE
DURABLE #3**
DANS LE TERRITOIRE
DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE

**DENSITÉ BÂTIE ET
DENSITÉ DES COMMERCES
DE PROXIMITÉ ET
D'ÉQUIPEMENTS**

**Densité bâtie et densité des commerces
de proximité et d'équipements**

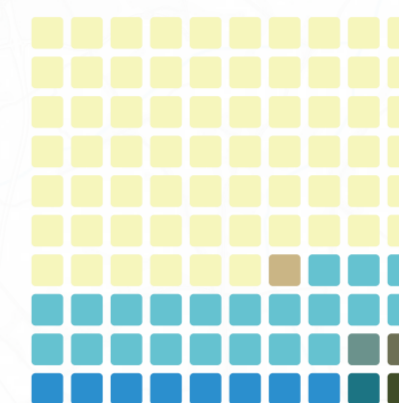
Forte densité bâtie
Nombre de commerces élevé

Faible densité
bâtie
Fort nombre
de commerces

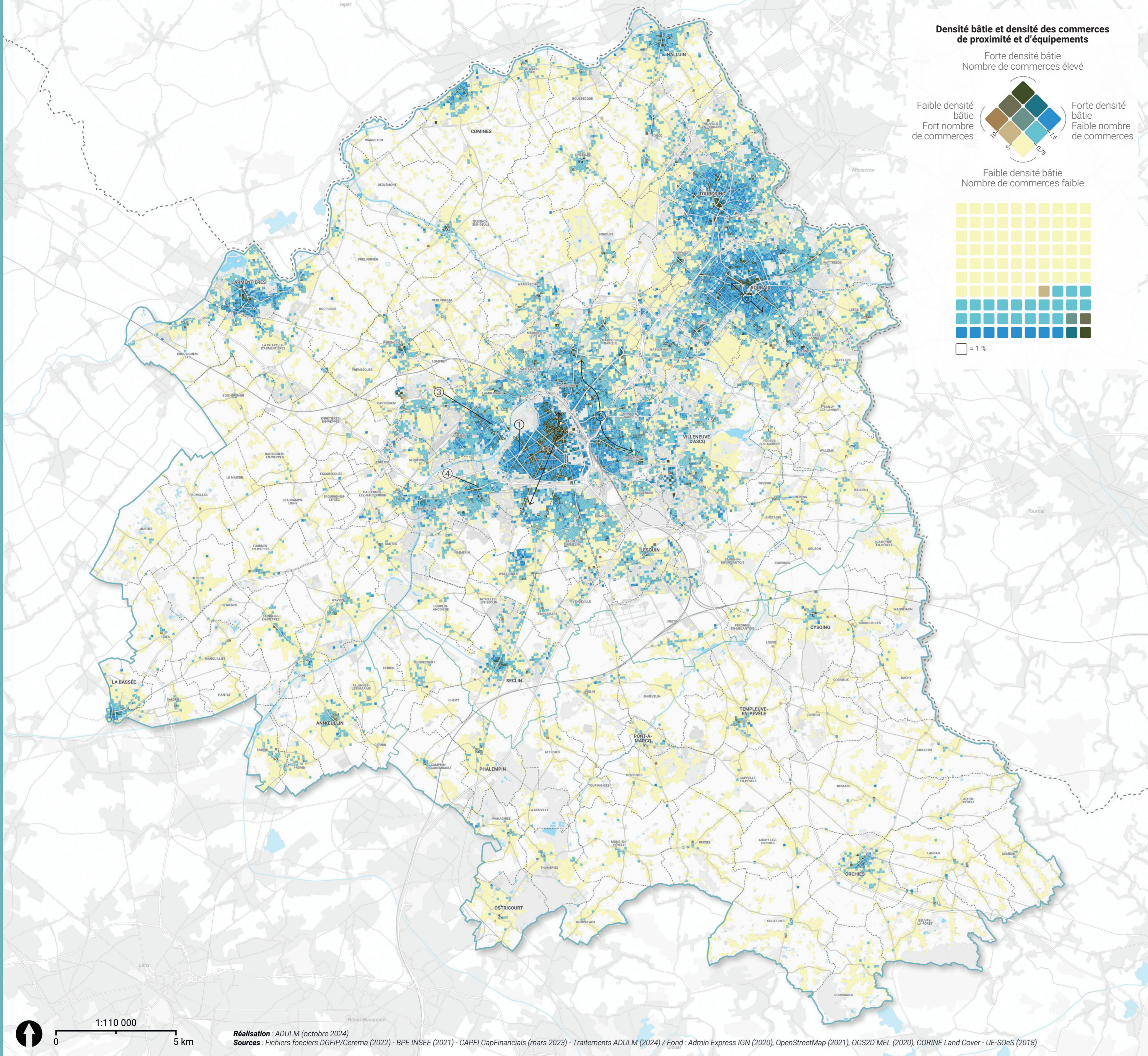


Forte densité
bâtie
Faible nombre
de commerces

Faible densité bâtie
Nombre de commerces faible



□ = 1 %



ANALYSE

Si la ville des proximités est mise en avant en faveur d'une ville durable moins étalée, comment s'articule la densité et la présence de commerces et d'équipements de proximité ?

La densité de commerces et d'équipements est intimement liée à la densité bâtie des tissus urbains. Les commerces et équipements sont présents dans les zones les plus denses mais sont sporadiques dès lors que l'on descend le niveau de densité bâtie.

Néanmoins, si l'implantation des commerces et équipements a pour condition la forte densité des tissus urbains, les déterminants de leur implantation suivent aussi d'autres critères car toutes les zones les plus denses ne sont pas forcément dotées de commerces et d'équipements. On distingue par exemple des quartiers denses et peu équipés que cela soit les quartiers d'habitat ouvrier issus du développement urbain industriel à Roubaix et Tourcoing ou les quartiers de la bourgeoisie industrielle comme celui de Vauban à Lille, par ailleurs densifiés par leur attractivité tertiaire.

La géographie des tissus urbains denses et dotés de commerces et d'équipements se dessine à une échelle très fine. Un axe dense et fortement équipé se distingue en forme de comète avec sa queue depuis le Vieux-Lille jusqu'au faubourg des Postes en passant par les quartiers de la gare Lille-Flandres, République et Wazemmes. Deux axes légèrement moins importants se distinguent dans les tissus des faubourgsillois : l'avenue de Dunkerque à Lomme-Lambert et celle du Maréchal Foch à Loos. Cette corrélation se concentre dans l'hypercentre de Tourcoing tandis qu'elle est plus diffuse à Roubaix et structurée le long de l'axe formé par l'avenue Jean Lebas et la rue Lannoy. Enfin, un axe de faubourg relie La Madeleine à la rue Pierre Legrand à Fives en passant par Saint Maurice-Pellevoisin et Caulier.

Quelques centralités périurbaines ponctuent la couronne périurbaine offrant services, commerces ou équipements dans leurs tissus plus denses de centre-bourg. On distingue Halluin, Comines et Quesnoy-sur-Deûle pour la plaine de la Lys ; La Bassée et Annœulin pour le territoire de la Deûle amont et Seclin, Templeuve, Pont-à-Marq, Cysoing et Orchies pour le territoire Sud et pévélinois.