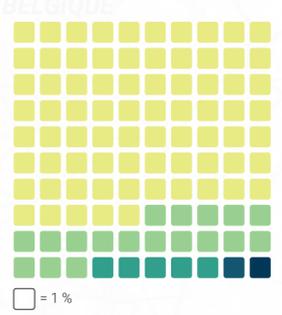


**Densité des commerces de proximité et d'équipements (2021)**  
nombre par hectare

- Entre 1 et 3
- Entre 3 et 10
- Entre 10 et 25
- Entre 25 et 50
- Supérieure à 50



JANVIER 2025

**DENSITÉ(S) POUR UNE VILLE DURABLE #3**  
DANS LE TERRITOIRE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE

INDICATEURS AMÉNITÉ  
**07**  
**17**

**DENSITÉ DES COMMERCES DE PROXIMITÉ ET D'ÉQUIPEMENTS**  
NOMBRE PAR HECTARE



**DÉFINITION**

Cette carte présente la densité des commerces de proximité et des équipements à l'hectare, sur le territoire du SCOT de Lille Métropole. Cet indicateur permet de mesurer les différents niveaux de densité servicielle du territoire métropolitain.

**ANALYSE**

La localisation des centralités, commerciales et de services, produit un dessin en étoiles s'appuyant à la fois sur des **centralités de forme concentrique** et sur des **centralités de forme linéaire**. Ce système de centralités de forme linéaire correspond aux rues commerçantes des faubourgs de Lille ① (Postes, Arras, Douai, Legrand, Dunkerque, Foch à Loos) et, dans une moindre mesure, de Roubaix-Tourcoing ② (Lannoy, Carnot) et d'Armentières ③ (vers Houplines, la Chapelle d'Armentières et Erquinghem-Lys).

Le **seuil de 10 unités par hectare** permet de distinguer les principales centralités métropolitaines (principalement Lille) des centralités plus locales (notamment périurbaines).

Au sein de cette armature, se distinguent quelques centralités « autonomes ». Ce sont certaines centralités périurbaines comme La Bassée, Annœullin, Seclin, Orchies ou encore Halluin qui jouent un rôle d'appui avec une zone de chalandise périurbaine secondaire.

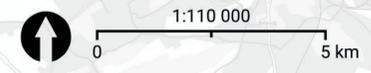
Dans la couronne périurbaine, l'arc des Weppes ④ et de la Pévèle ⑤ se différencie de la Plaine de Lys ⑥ par une présence de services de proximité quasi-systématique.

**CONSTRUCTION DE L'INDICATEUR**

La localisation des équipements est extraite du millésime 2021 de la Base Permanente des Équipements (BPE) de l'Insee. Seuls les équipements de type « Enseignement », « Santé et action sociale », « Sports, loisirs et culture », et « Tourisme » ont été retenus pour l'analyse. La localisation des commerces est extraite de la base de données CapFi (millésime février 2023), développée par Cap Financials à partir des données du répertoire Sirene de l'Insee. Seuls les commerces de proximité ont été retenus pour l'analyse. Ils sont définis par l'ADULM à partir de l'analyse des codes APE de chaque établissement.

Le nombre de commerces et d'équipements retenus est agrégé à la maille carroyée à 100 m.

Sources : BPE Insee (2021) - CAPFI CapFinancials (mars 2023).



Réalisation : ADULM (octobre 2024)  
Sources : BPE INSEE (2021) - CAPFI CapFinancials (mars 2023) - Traitements ADULM (2024) / Fond : Admin Express IGN (2020), OpenStreetMap (2021), OCS2D MEL (2020), CORINE Land Cover - UE-S0es (2018)

**L'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole**  
+33 (0)3 20 63 33 50 / agence@adu-lille-metropole.org  
Centre Europe Azur / 323 Avenue du Président Hoover / 59000 Lille  
adu-lille-metropole.org

