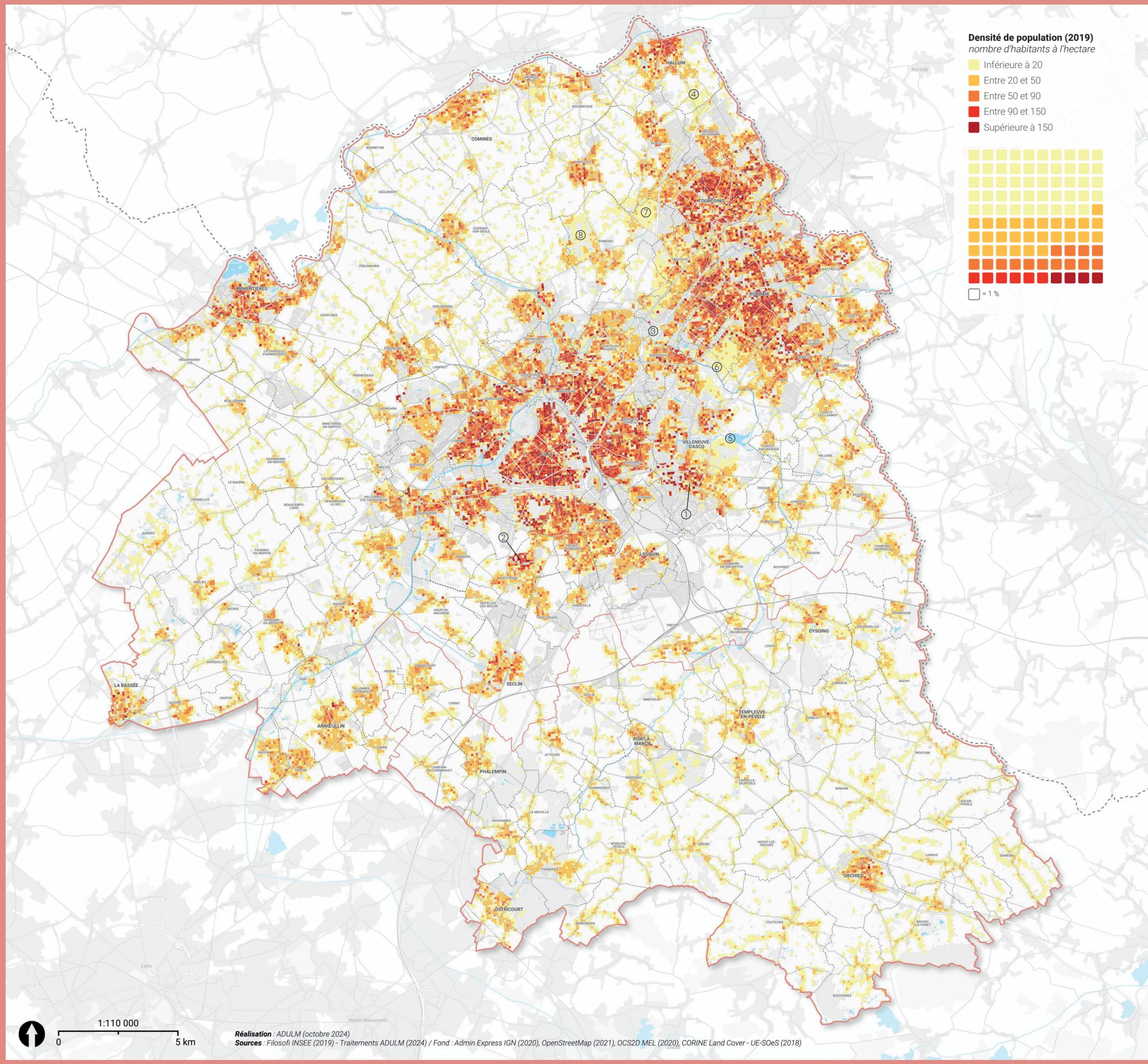
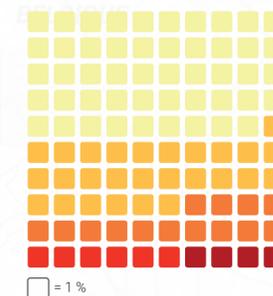


**DENSITÉ(S)
POUR UNE VILLE
DURABLE #3**
DANS LE TERRITOIRE
DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLITAINE

**DENSITÉ
DE POPULATION**
NOMBRE D'HABITANTS À L'HECTARE

Densité de population (2019)
nombre d'habitants à l'hectare

- Inférieure à 20
- Entre 20 et 50
- Entre 50 et 90
- Entre 90 et 150
- Supérieure à 150



DÉFINITION

La densité de population correspond au nombre d'habitants présents sur une superficie d'un hectare. Habituellement calculée, par les géographes, en nombre d'habitants au km², la densité a, ici, été rapportée à l'hectare, afin de conserver la maille de référence (100 m x 100 m) utilisée pour cette série cartographique.

ANALYSE

Les zones les plus densément peuplées sont, sans surprise, celles des centralités métropolitaines principales Lille, Roubaix et Tourcoing. On remarque néanmoins un creux de densité de population dans les hypercentres de ces villes, phénomène lié à la présence d'équipements, d'activité commerciale tertiaire dans ces secteurs mais aussi parfois aux protections patrimoniales de certains tissus urbains anciens centraux qui ont été préservés de la densification contemporaine. Pour certaines villes, cette faible densité est également à relier à la présence de friches et à la vacance des logements.

Contrairement à Lille, les villes de Tourcoing et Roubaix présentent des densités plus mosaïques produites par la proximité de typologies très contrastées avec, par exemple, le voisinage de grands collectifs de rangs de maisons, de tissus d'activité, phénomène qui est plus atténué à Lille.

Des hautes densités plus ponctuelles émergent aux marges des centralités métropolitaines. Ce sont les opérations de la Ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (Quartier Résidence) ① ou encore les opérations ex-nihilo des Zones d'Urbanisation Prioritaire (comme le Quartier du Blanc-Riez à Wattignies ②, par exemple), grands projets qui ont été réalisés en périodes de forte croissance démographique.

Les quartiers de faubourgs de Lille (implantés historiquement en périphérie des fortifications) n'apparaissent que partiellement avec Lomme, La Madeleine et Fives-Hellemmes.

Concernant les centralités situées en périphérie de l'agglomération centrale, Armentières et Halluin se distinguent particulièrement.

Des agrégats très peu denses ponctuent l'agglomération centrale. Ils correspondent aux quartiers résidentiels haut-de-gamme rattachés à des aménités paysagères (golf, parcs, bois...) et allant de la Marque urbaine ③ au Mont d'Halluin ④ en passant par le pincement de l'agglomération centrale : Brigode et le Lac du Héron ⑤, Croix-Beaumont et le Bois de Warwamme ⑥, Wasquehal Est, le Bois d'Achelles et le Septentrion ⑦, le Domaine de la vigne et son golf ⑧, pour n'en citer que quelques-uns.

CONSTRUCTION DE L'INDICATEUR

L'analyse a été réalisée à partir des données Filosofi, produites par l'Insee sur la base de données fiscales. Ces données sont habituellement analysées à l'échelle de carreaux de 200 m de côté. Un traitement supplémentaire a été effectué afin de ventiler le nombre d'habitants par carreau de 200 m au sein des 4 carreaux de 100 m qui le composent. Il s'appuie sur une analyse de l'occupation du sol du carreau (s'il est bâti ou non), ainsi que sur une pondération par le nombre de locaux d'habitation identifiés au sein d'une unité foncière par les Fichiers fonciers du Cerema (variable nlogh).

Sources : Filosofi Insee (2019).